



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

23947

Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca relatiu a la modificació de les normes subsidiàries de planejament sobre modificació de zones verdes a l'àmbit dels polígons P/5PA-«Seldwyla» i P/7PA-«Valle Luz» i de la unitat d'actuació UA/8PA, del municipi d'Andratx.

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2013, adoptà, entre d'al-tres, el següent acord:

"1r.- Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual número 1/2012 de les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, sobre modificació de zones verdes a l'àmbit dels polígons P/5PA-«Seldwyla» i P/7PA-«Valle Luz» i de la unitat d'actuació UA/8PA, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica i la proposta de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, i d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears número 136/2013, de data 27 de novembre de 2013, el Ple del Consell Insular de Mallorca acorda aprovar definitivament l'esmentada modificació puntual.

2n.- Comunicar el present acord al Consell Consultiu de les Illes Balears, en aplicació del disposat a la Llei 5/1993, de 28 març."

L'esmentada aprovació definitiva de la modificació s'entén subjecta al compliment de la prescripció derivada de l'informe de la direcció general d'Aviació Civil, de 17 de setembre de 2013, per la qual cosa l'execució de qualsevol construcció o instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors incloses les pales), mitjans necessaris per a la construcció (incloses les grues de construcció i similars) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 Decret 584/1972, modificat per Reial Decret 297/2013.

Es publiquen les fitxes dels àmbits de la modificació:

P/5 PA POLIGON EN SÒL APTA PER URBANITZAR

1.-Identificació:

Sector: IV-Port d'Andratx.

Plànols: Gestió urbanística 3.4B.

Denominació: Polígons 2, 7 Y 8. (SELDWYLA)

2.- Sistemes generals adscrits:

Vials: 2.998 m2.

Zones Verdes: 0 m2.

Equipaments: 0 m2.

3.- Sistemes locals de cessió

Vials: 10.533 m2.

Zones Verdes: 10.016 m2.

Equipaments: 0 m2.

4.- Superfícies:

S. total 73.461 m2.

S. sòl lucratiu. 49.914 m2.

S. sòl no lucratiu. 23.547 m2.

5.-Sòl lucratiu i Aprofitament per zones.

Zona: U 49.914 m2. 16.471 m2/m2. 0,33

6.-Aprofitament.

Aprofitament real total: 16.471 m2.





Aprofitament mig pol.: 0,2232.a./m2

Aprofitament lucratiu total homg.: 16.471 m2.

7.-Gestió, programació i planejament.

Planejament parcial. Aprobat que es modifica.

Sistema d'actuació. Cooperació.

Termini d'execució. 0 a 2 anys.

8.-Observacions: S'assigna com a únic sistema d'actuació el de Cooperació, para dur a terme la gestió integral del polígon.

P/7 PA POLIGON EN SÒL APTE PER A URBANITZAR

1.-Identificació:

Sector: IV-Port d'Andratx.

Plànols: Gestió urbanística 3.4b, 3.4c

Denominació: Valle Luz.

2.- Sistemes generals adscrits:

Vials: 2.916 m2.

Zones Verdes: 0 m2.

Equipaments: 0 m2.

3.- Sistemes locals de cessió

Vials: 1.850 m2.

Zones Verdes: 12.146 m2.

Equipaments: 0 m2.

4.- Superfícies:

S. total 36.109 m2.

S. sòl lucratiu. 19.197 m2.

S. sòl no lucratiu. 16.912 m2.

5.-Sòl lucratiu i aprofitament per zones.

zona: u. 19.197 m2. 6.335 m2/m2. 0,33

6.-Aprofitament.

Aprofitament real total: 6.335 m2.

Aprofitament mig pol.: 0,1771 u.a./m2

Aprofitament lucratiu total homg: 6.335 m2.

7.-Gestió, programació i planejament.

Planejament parcial. aprob. que es modifica direc. nn.ss

Sistema d'actuació. Cooperació.

Termini d'execució. 0 a 2 anys.

8.-Observacions: S'assigna com a únic sistema d'actuació el de Cooperació, per dur a terme la gestió integral del polígon.

Els propietaris dels terrenys ubicats al sud del polígon, entre la zona verda i el límit amb el sòl rústic, hauran de suportar la despesa corresponent a l'execució de les obres del seu vial d'accés ubicat dins l'àmbit de la UA/8PA

UA/8 PA UNITAT D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

1.-Identificació:

Sector: IV-Port d'Andratx.

Plànols: Gestió urbanística 3.4d.

2.- Sistemes generals adscrits:

Vials: 0 m2.

Zones Verdes: 0 m2.





Equipaments: 0 m2.

3.- Sistemes locals de cessió

Vials: 1114 m2.

Zones Verdes: 3.984 m2.

Equipaments: 0 m2.

4.- Superfícies:

Superf. total 10.131 m2.

Superf.s. lucrativa. 5.033 m2.

Superf.s. no lucrativa. 5.098 m2.

5.-Sòl lucratiu per zones.

Zona: u 5.033 m2. m2/m2

6.-Gestió .

Sistema d'actuació: Cooperació.

8.-Observacions: Els propietaris dels terrenys ubicats al sud del polígon P/7PA, entre la zona verda i el límit amb el sòl rústic, hauran de suportar la despesa corresponent a l'execució de les obres del seu vial d'accés, ubicat entre les dues zones verdes de l'àmbit de la UA/8PA.

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord que exhaureix la via administrativa, es pot interposar directament el recurs contenciós-administratiu davant la Sala Contenciosa- Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord. Tot això en aplicació de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa. No obstant l'anterior, es pot utilitzar qualsevol recurs que s'estimi convenient

EL SECRETARI GENERAL

Jeroni Miquel Mas Rigo

